

Утвержден
решением общего собрания
СНТ «Красная Заря»
от «__» _____ 2021 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УПЛАТЫ ВЗНОСОВ В СНТ «КРАСНАЯ ЗАРЯ» И РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ ТОВАРИЩЕСТВА.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение использует нормы Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», других отраслей права, Устава Садоводческого некоммерческого товарищества «Красная Заря» (далее Товарищество) и комплексно регулирует отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства, определяет порядок уплаты взносов в Товарищество в той мере, в какой они не урегулированы законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества. Настоящее положение решением правления СНТ «Красная Заря» протокол № 02/21 от «21» мая 2021 г.

1.2. Настоящее Положение:

1.2.1. Определяет порядок уплаты взносов в Товарищество гражданами, являющимися членами Товарищества, и собственниками садовых земельных участков, расположенных в границах Товарищества, и ведущими садоводство без участия в Товариществе (далее Садоводы) и их ответственность за неуплату взносов.

1.2.2. Определяет общий порядок расходования средств Товарищества.

1.3. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения решением общего собрания членов Товарищества.

2. Взносы членов Товарищества.

2.1. Члены Товарищества и Садоводы обязаны своевременно уплачивать членские и целевые взносы, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ и Уставом Товарищества.

2.2. Членские взносы вносятся в порядке и с периодичностью, установленной Уставом Товарищества и Общим собранием, безналичным перечислением на расчетный счет Товарищества

2.3. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества, утвержденной общим собранием Садоводов. Основные статьи расходования членских взносов определяются пунктом 5 статьи 14 Федерального закона № 217-ФЗ.

2.4. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет по решению общего собрания, определяющего их размер и срок внесения, в порядке, установленном Уставом Товарищества. Основные статьи расходования целевых взносов определяются пунктом 6 статьи 14 Федерального закона № 217-ФЗ.

2.5. Членский взнос эквивалентен плате за пользование объектами инфраструктуры общего пользования для членов Товарищества и Садоводов.

2.6. Плата за пользование объектами инфраструктуры не включает в себя платежи за коммунальные ресурсы, за исключением учтенных в членских взносах объектов общего пользования (наружное освещение, колодец, водомерный узел и здание правления).

2.7. Не использование садоводом садового участка либо отказ от пользования общим имуществом и коммунальными услугами не является основанием для освобождения садовода полностью или частично от исполнения обязательств по уплате взносов, предусмотренных данным Положением.

3. Плата собственников садовых участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

3.1. Собственники садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущие садоводство без участия в Товариществе обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке установленном Уставом Товарищества на расчетный счет Товарищества.

3.2. Суммарный ежегодный размер платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества.

3.3. В случае невнесения платы лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

4. Порядок уплаты взносов в Товарищество и контроля за их поступлением.

4.1. Ежегодное начисление членских взносов и других обязательных платежей производится на каждый участок без привязки к владельцам.

4.2. Финансовый год Товарищества начинается после проведения ежегодного отчетного собрания.

4.3. Членские и целевые взносы должны уплачиваться до 30 ноября текущего финансового года, если по целевым взносам не определен другой срок.

4.4. Члены Товарищества и Садоводы производят платежи, предусмотренные настоящим Положением, решениями Общего собрания Товарищества, другие платежи, установленные индивидуальными договорами или требованиями законодательства путем внесения на расчетный счет Товарищества с указанием назначения платежа.

4.5. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Товарищества.

5. Ответственность за неуплату взносов.

5.1. Члены товарищества и Садоводы, допустившие просрочку уплаты взносов, выплачивают пени в размере 1,5 % от суммы задолженности за каждый календарный месяц просрочки, но не более 50 % от просроченной суммы платежа. Садовод освобождается от уплаты пеней (штрафа), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Товарищества.

5.2. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

6. Расходование средств товарищества.

6.1. Содержание имущества общего пользования.

6.1.1. Имущество общего пользования Товарищества (далее – Инфраструктура) - имущество (в том числе земельные участки общего пользования), предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества потребностей членов Товарищества в проходе, проезде, водоснабжении

и водоотведении, электроснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей. К инфраструктуре Товарищества в частности относятся:

- земли общего пользования Товарищества в установленных границах;
- улицы и проезды (от границ Товарищества до границы садового участка) как линейные объекты недвижимости;
- линии электропередач до индивидуального прибора учета потребителя;
- внутренний пожарный водопровод;
- общественный колодец;
- здания и сооружения, созданные для охраны и обслуживания Инфраструктуры, предоставления коммунальных услуг и обеспечения безопасности;
- площадки для сбора мусора;
- пожарный водоем;
- иные объекты в границах Товарищества, предназначенные для обслуживания членов Товарищества и Садоводов, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов членов Товарищества и/или Садоводов.

6.1.2. Средства для содержания Инфраструктуры выделяются из членских взносов, платы за пользование объектами инфраструктуры, компенсационных платежей, пени за неуплату коммунальных платежей и расходуются в соответствии с утвержденной общим собранием приходно-расходной сметой на следующие нужды (включая, но не ограничиваясь):

- мероприятия по обеспечению коллективной безопасности, в том числе пожарной;
- содержание общих подъездных дорог (в долях с другими коллективными пользователями дорог), улиц и проездов в границах Товарищества;
- содержание линий электропередач;
- содержание земельных участков общего пользования с элементами озеленения и благоустройства;
- обследование состояния объектов общего имущества и имущества Товарищества, как юридического лица;
- вывоз бытовых отходов;
- обеспечение сохранности имущества, находящегося на территории Товарищества;
- затраты на содержание других объектов, относящихся к инфраструктуре Товарищества;
- налог на земли общего пользования, другие налоговые платежи Товарищества, как юридического лица, в том числе налоги, выплачиваемые Товариществом как налоговым агентом;
- поощрение членов Правления и членов других выборных органов Товарищества;
- оплата труда лиц, привлекаемых по трудовым и гражданско-правовым договорам для текущих нужд Товарищества;
- обеспечение деятельности Правления, Ревизионной комиссии;
- почтовые затраты и услуги связи, представительские расходы, затраты на канцтовары и расходные материалы для оргтехники;
- консультационные услуги;
- защита законных прав Товарищества;
- закупка инструментов, оборудования и материалов, предназначенных для содержания и текущего ремонта имущества общего пользования.

6.1.3. Правление вправе одобрить превышение затрат по отдельным расходным статьям приходно-расходной сметы до 30% от запланированной суммы, но таким образом, чтобы не превышать

суммарных затрат за счет средств членских взносов, предусмотренных на планируемый период более, чем на 15%.

6.2. Создание или приобретение имущества общего пользования.

6.2.1. Средства для приобретения или создания имущества общего пользования формируются из:

- целевых взносов членов Товарищества;
- членских взносов членов Товарищества;
- корректирующих платежей за коммунальные ресурсы, определенные пунктом 6.4.2. настоящего Положения.
- взносов на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и имущества общего пользования Товарищества, выплачиваемых Садоводами.
- пени за просрочку уплаты взносов;
- членских взносов, используемых, как целевые, по особому решению Правления Товарищества.
- благотворительных взносов.

6.2.2. Средства для приобретения или создания имущества общего пользования расходуются в соответствии с утвержденной общим собранием приходно-расходной сметой на следующие нужды (включая, но не ограничиваясь):

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция дорог на территории Товарищества;
- строительство, капитальный ремонт, реконструкция зданий, являющихся общей собственностью Товарищества;
- строительство, капитальный ремонт, реконструкция сооружений и инженерных систем, являющихся общей собственностью Товарищества (линии электропередач, внутренний водопровод, общественный колодец и пр.);
- проектирование и исполнение функций заказчика по проектам строительства, ремонта или реконструкции;
- оформление имущественных прав на созданные объекты, относящиеся к общему имуществу и имуществу Товарищества, как юридического лица.
- создание и покупку основных средств, принадлежащих Товариществу, как юридическому лицу;
- закупку современных средств производства, применяемых при благоустройстве;

6.2.3. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств целевых взносов, является собственностью Товарищества, как юридического лица.

6.3. Контроль за проведением работ на объектах инфраструктуры.

6.3.1. При необходимости проведения работ на объектах инфраструктуры назначенная Правлением Товарищества комиссия из членов Товарищества производит обследование и принимает решение об объемах, организации и финансировании работ.

6.3.2. Работы производятся только на основании, заключенных с Подрядчиками, договоров.

6.3.3. Принятие выполненных работ производится комиссией, назначенной Правлением.

6.3.4. Запрещается расходование бюджетных средств Товарищества без оформленного в установленном порядке акта об организации работ и Договоров подряда.

6.4. Коммунальные платежи.

6.4.1. Товарищество распределяет затраты на потребленные Товариществом коммунальные ресурсы среди членов Товарищества и Садоводов пропорционально их фактическому потреблению, которое определяется в соответствии с показаниями приборов учета.

6.4.2. Оплата водопотребления производится на расчетный счет Товарищества в сумме рассчитанной на основании показаний индивидуального прибора учета воды, который прошел поверку. В случае если прибор не прошел поверку, сумма оплаты рассчитывается бухгалтерией Товарищества по коэффициенту среднего потребления воды.

6.4.3. Потери товарищества за водоснабжение (кроме аварийных случаев, где выявлен истинный виновник аварии) распределяются среди членов Товарищества и Садоводов, участки которых подключены к системе централизованного водоснабжения в дифференцированных долях в зависимости от водопотребления каждого абонента. Точный размер компенсации каждым водопотребителем рассчитывается бухгалтерией Товарищества, Оплата компенсации за коммунальный ресурс осуществляется один раз в год, одновременно с уплатой членских взносов в виде корректирующего платежа за ресурс.

В аварийных случаях, где выявлен истинный виновник аварии, виновник обязуется оплатить потери, возникшие в результате аварии.

6.4.4. Индивидуальные расчёты за потреблённую электроэнергию осуществляются владельцами участков на основании договоров, заключённых ими персонально с поставщиком электроэнергии. Если у члена Товарищества или Садовода отсутствует договор с поставщиком электроэнергии, оплата производится на расчетный счет Товарищества в соответствии с показаниями индивидуального прибора учета потребляемой электроэнергии прошедшим поверку в срок, указанный поставщиком электроэнергии. В случае если прибор не прошел поверку, сумма оплаты рассчитывается бухгалтерией Товарищества по коэффициенту среднего электропотребления.

6.4.5. Расчёт за электроэнергию, потреблённую товариществом на общие нужды (с учётом потерь в линиях электропередачи) производится в соответствии с Договором, заключённым между товариществом и поставщиком электроэнергии за счёт членских взносов и определяется как разность между электроэнергией, потреблённой индивидуальными потребителями и показаниями общего счётчика.

7. Прочие положения.

7.1. Не использование садоводом садового участка либо отказ от пользования общим имуществом и коммунальными услугами не является основанием для освобождения члена Товарищества или Садовода полностью или частично от исполнения обязательств по уплате взносов, предусмотренных настоящим Положением.

7.2. Члены Товарищества и Садоводы обязаны обеспечить возможность связи с ними (по телефону, посредством электронной почты и пр.) и передачи официальной информации. При изменении персональных данных (фамилия, имя, отчество), адреса регистрации, номеров телефонов, электронной почты письменно сообщить об этом лицу, ответственному за ведение Реестра садоводов в течение 10 дней с момента, совершения этих изменений.

7.3. При возникновении разночтений в трактовке пунктов настоящего Положения, члены Товарищества, Садоводы и должностные лица Товарищества будут руководствоваться Уставом Товарищества, другими регламентирующими документами Товарищества.

7.4. Разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Положения, разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.